



OTSUS

09.02.2026 nr 1-24/43

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekantslerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes Tõnis Pleksepa 21. jaanuaril 2026. a, Raivo Vihmani 22. jaanuaril 2026. a ja Rein Vihmani 28. jaanuaril 2026. a (suuliselt antud nõusolek Ragna Vihmani kaudu) antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Rein Vihmani (isikukood 34904150240), Raivo Vihmani (isikukood 36605142227) ja Tõnis Pleksepa (isikukood 35309255719) kaasomandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas, Litvina külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2028338, katastritunnus 73201:001:2152, pindala 1696 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 6912 eurot. Hüvitusväärtus jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ eksperthinnang nr. 1472-25) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu summas 1654,80 eurot. Täiendav hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
3. Hüvitada kaasomanikele asjaajamisega kaasnev kulu summas 200 eurot. Täiendav hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekantsler